

Allonge
til lejekontrakt.

Mellem

Herning Kommune
Torvet 5
7400 Herning

Som udlejer.

Og

Kolonihaveforbundet
Smedeholm 13C
2730 Herlev

Som lejer.

Indgås der herved allonge til lejekontrakt af 12. maj 1992 vedrørende lejemålet havekolonien Herningsholm beliggende ved Johan Skjoldborgsvej på matr. nr. 1 kk og 1 ay Herningsholm, Herning Jorde.

Pr. 1. januar 2017 ændres lejekontrakten på følgende punkter:

1. Lejekontrakten er nu gældende indtil 2061.
2. Lejen fastsættes til 1,00 kr. pr. m². fra 1. januar 2017 til 1. januar 2031.
3. Fra 1. januar 2031 reguleres lejen med 2% pr. år. Første gang for 2031.
4. Lejeniveauet kan genforhandles hver 5. år, første gang i 2031.

Lejer accepterer med dennes underskrift, at ethvert krav imod udlejer som følge af opkrævet leje før 2017 frafaldes.

I øvrigt stadfæstes lejekontrakten med bilag, således at disse finder anvendelse på lejeforholdet for så vidt der ikke er sket afvigelser i nærværende allonge.

Herning, den 30/1 2019
Som lejer

Forbundsformand
Preben Jacobsen

Herning, den 22/1-2019
Som udlejer.

Direktør for Teknik og Miljø
Eva Kanstrup

TEKNIK- OG MILJØ-
UDVALGET

45.01.03

HERNING



KOMMUNE

Tillæg 3.

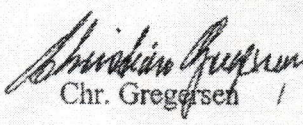
Dato: - 1 NOV. 2001

Løbetiden for nærværende kontrakt for Kolonihaveforeningen Herningholm, del af matr. nr. 1 kk og 1 ay Herningholm, Herning Jorder, forlænges herved på uændrede vilkår frem til den 1. november 2031, hvorfor tidligere aftalt løbetid frem til 2010, jævnfør aftalens pkt. 3, kontraktid, bortfalder.

Herning, den 01.11.01

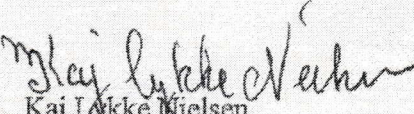
Som ejer

Teknik- og Miljøudvalget

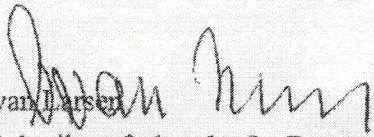

Chr. Gregersen / 
J. Marstrand

Herning, den 30/10-01

Som lejer


Kaj Løkke Nielsen
Kolonihaveforbundets 19. kreds

Brønshøj, den 31-10-01


Ivan Larsen
Kolonihaveforbundet for Danmark

RÅDHUSET

Torvet • 7400 Herning • E-mail central@herning.dk
Tlf. 96 28 28 28 • Fax 96 28 29 88 • www.herning.dk

P:\SETBSH\wordpro\PARK\LARS\Brev - tillæg 1 kolonihavekontrakt



HERNING KOMMUNE
RÅDHUSET - TORVET
7400 HERNING

000002-00
1245 SR 03

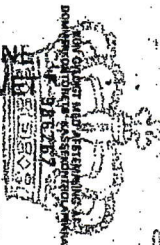


STAMPEN
09.12.92

Lejekontrakt

HERNING KOMMUNE
RÅDHUSET - TORVET
7400 HERNING

000002-00
1245 SR 03



STAMPEN
09.12.92

Lejekontrakt mellem Herning Kommune og kolonihaveforbundets 19. kreds for havekolonien Herningsholm beliggende ved Johan Skjoldborgsvej på matr. nr. * af 1 kk og 1 ay Herningsholm, Herning Jorder.

Lejekontrakten omfatter dispositionsret til fremleje af områdets 62 haver til foreningens medlemmer i overensstemmelse med bestemmelserne i nærværende kontrakt samt tilhørende reglement godkendt af Herning Kommunes teknik- og miljøudvalg.

Ved lejekontraktens indgåelse er området anlagt i overensstemmelse med vedhæftede plan i 1:1000 og omfattende:

1.

Vedligeholdelse

Haveparceller: 62 stk. i varierende str. Ialt 21120 m²

Læhegn: (Afmærket med skovsignatur)

- Ren- og vedligeholdelsesforpligtelsen påhviler Herning Kommune.

Anden beplantning: Træbeplantning langs adgangsvej.

- Ren- og vedligeholdelsesforpligtelsen påhviler Herning Kommune.

Havehække: Hver have er omkranset af en klippet hæk af forskellig art. Ren- og vedligeholdelsesforpligtelser påhviler kolonihaveforbundet.

Friarealer: Græsarealer i sydlige del.

- Ren- og vedligeholdelsesforpligtelsen påhviler Herning Kommune.

- Andre arealer: 3 meter bredt bælte mod cykelsti (nedlagt Viborgbane).
- Ren- og vedligeholdelsesforpligtelsen påhviler Herning Kommune.
- Adgangsveje: Ialt 2150 m².
- (mrk. B) - Ren- og vedligeholdelsesforpligtelsen påhviler Herning Kommune.
- Havestier: Ingen.
- Vandforsyning: - Vedligeholdelsesforpligtelsen påhviler Herning Kommune.
- Drænledninger: - Vedligeholdelsesforpligtelsen påhviler Herning Kommune.
- Fællesfaciliteter: Flagstang.
- Ren- og vedligeholdelsesforpligtelsen påhviler kolonihaveforbundet.

2.

Lejebeløb

Kolonihaveforbundet yder for dispositionsarealet 21120 m² en basislejepris i kontraktperioden udregnet efter denne kontrakts tillæg 1.

Lejebeløbet indbetales hvert år, efter påkrav, og skal være Herning Kommune i hænde senest den 1/11 for det aktuelle år.

3.

Kontrakttid

Nærværende kontrakt er løbende i 18 år fra 1/1-1992 til 31/12-2010, hvorefter den kan genforhandles.

Kontrakten er uopsigelig fra Herning Kommunes side i kontraktens løbetid, dog kan Herning byråd, ved væsentlig misligholdelse af denne kontrakt og tilhørende reglement, opsige denne med øjeblikkelig virkning, og uden at Herning Kommune kan drages til ansvar overfor eventuelle krav fra de enkelte havelejere.

Ved lejemålets ophør skal kolonihaveforbundet aflevere haverne i ren-
gjort og gravet stand, uden andet på arealerne end de af Herning Kom-
mune etablerede faciliteter og beplantninger.

5.

Ved uoverensstemmelser om forståelsen af kontrakten og reglementet eller andre forhold der er begrundet i kontrakten, skal afklaring ske ved voldgift, hvortil hver af parterne udpeger en med forholdene kyn- dig mand. De udpegede mænd skal inden sagen påbegyndes udpege en uvildig opmand. Kan de ikke blive enige herom, udpeges denne af dom- meren i 3. afdeling i retten i Herning.

6.

Alle omkostninger i forbindelse med oprettelse og stempling og eventuel tinglysning af nærværende lejekontrakt, udredes af kolonihaveforbundet ved kontraktens underskrivelse.

Den originale lejekontrakt forbliver hos Herning Kommune medens kolonihaveforbundet medtager en bekræftet genpart heraf.

Herning Kommunes
teknik- og miljøudvalg

Harald Pedersen
Kolonihaveforbundets 19. kreds

Dato

12-5-1992

Dato